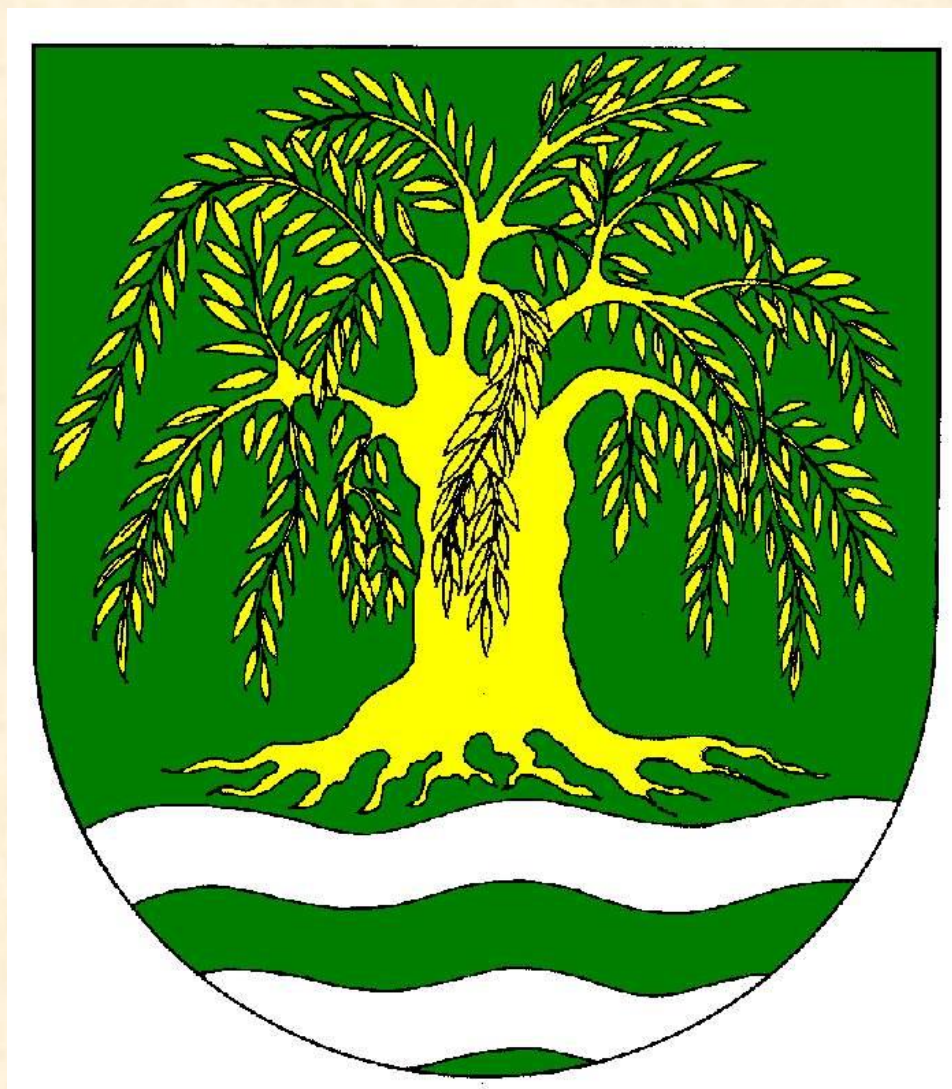


Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.



Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

1. Otvorenie zasadnutia:

Po privítaní prítomných, rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva otvoril a riadil Nagy Jozef, zástupca starostu obce za prítomnosti členov OZ:

Bučai Attila, Mgr. Czafrangóová Boglárka, Ruhásová Terézia, Slávik Tibor, Ing. Varga Ladislav/došiel neskôr/, kontrolórka Ing. Szoboszlaiová Marta.

Ďalší prítomný :Habardiková Z.,Hortolányiová K., Tóth G.

2. Zástupca starostu obce prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Odborné stanovisko hl.kontrolóra k záverečnému účtu
6. Schválenie záverečného účtu
7. Schválenie návrhov na uzatvorenie nájomných zmlúv
8. Schválenie návrhov na uzatvorenie kúpnych zmlúv
9. Schválenie odpredaja pozemku
10. Diskusia – deň obce
11. Záver

OZ program schválilo /za 6 hlasov, 1-VL neprítomný/

3. Zástupca starostu obce požiadal OZ aby navrhli overovateľov zápisnice, a zapisovateľa.

Za zapisovateľku bola zvolená :

- Jancsárová Viola

Za overovateľov zápisnice boli zvolení :

- Habardik Jozef, Slávik Tibor /za 6 hlasov, 1-VL neprítomný/

4. V súvislosti s kontrolou plnenia úloh p. Jancsárová oboznámila OZ s tým, byty so s.č 289 a 290 pre Herdovú R. boli úspešne prepísané v katastri nehnuteľností. Predaj nehnuteľnosti pre manž.Benkóczki František a Júlia stále nie je vyriešený. Ďalej vo veci obecných bytov sú pripravené návrhy na schválenie predaja nehnuteľnosti, a návrhy na schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré obsahujú všetky podmienky /napr. výška nájmu a ceny bytov/ a tieto návrhy sa budú schvaľovať na tomto zasadnutí.

/došiel pán Ing.Varga Ladislav/

5. Z dôvodu, že pani kontrolórka sa nemohla dostaviť na zasadnutie, preto poprosila pani Jancsárovú, aby oboznámila členov OZ s odborným stanoviskom hl.kontrolóra k záverečnému účtu, ktorý bol doručený na obecný úrad. Podľa stanoviska návrh záverečného účtu obce Vrbová n/Váhom za rok 2016 obsahuje predpísané náležitosti a je vypracovaný podľa zákonov a usmernení. Čerpanie rozpočtu za rok 2016 je

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

uvedený v tabuľkovej časti I.) Záverečného účtu. Majetok obce bol inventarizovaný. Vývoj pohľadávok a záväzkov je sledovaný, ako aj dotácie získané zo ŠR a transfery poskytnuté z rozpočtu obce. Výsledok hospodárenia predstavuje zisk. Na záver kontrolórka doporučuje schváliť záverečný účet s výrokom: „celoročné hospodárenie Obce Vrbová nad Váhom za rok 2016 schváliť bez výhrad“.

Po krátkej diskusii OZ berie na vedomie stanovisko, ktoré je prílohou zápisnice. / za 7 hlasov/

6. Záverečný účet bol zaslaný pre členov OZ na preštudovanie, obsahuje údaje ktoré boli vymenované aj v stanovisku hlavnej kontrolórky. Ďalšie pripomienky preto OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce bez výhrad./ za 7 hlasov/. Záverečný účet je prílohou zápisnice

7. V ďalšom bode sa schvaľoval prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce. Pani Jancsárová oboznámila OZ s návrhmi na schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tieto sa týkajú nasledovných žiadateľov: Gizela Mácsodiová, Hliník č.286

Emma Bódi, Hliník č.297

Katarína Krekácsová, Hliník č.305

Vojtech Opálka, Hliník č.295

Štefan Dikác, Hliník č.285

V bode A. OZ konštatuje, že

na základe žiadostí žiadateľov, uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo zo dňa 11.05.2017 boli schválené zámery na prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadatelia sú súčasnými užívateľmi bytov uvedených nehnuteľností a obec nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely.

V bode B. OZ berie na vedomie informáciu, že zámery na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a po zverejnení zámerov nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejneným zámerom na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V bode C. OZ schvaľuje prenájom a uzatvorenie nájomných zmlúv v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nehnuteľnosti pre žiadateľov za nasledovných podmienok:

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

- *nájomné zmluvy budú uzatvorené v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia sú súčasnými užívateľmi bytov v uvedených nehnuteľnostiach*

- *nehnuteľnosti riadne užívajú a obec nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely,*
- *prenajaté nehnuteľnosti nájomcovia budú využívať na účely bývania,*
- *nájomné zmluvy budú uzatvorené od 01.07.2017 na dobu neurčitú,*
- *nájomné bude stanovené so splatnosťou do konca mesiaca*

V bode D. OZ žiada zástupcu starostu obce zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhov nájomných zmlúv.

Po krátkej diskusii žiadosť o úhrady nákladov na bojler pre Krekácsa Ladislava bol odmietnutý.

8. Návrhy uznesení k návrhom na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa týkajú žiadateľov:

Klaudia Farkasová, Hliník č.283

Vojtech Farkas, Hliník č. 282

Valária Opáľková, Hliník č.293

Ludovít Csicsó, Hliník č.296

Erika Ballová, Hliník č. 302

Anita Krekáčsová, Hliník č.304

V bode A. OZ konštatuje, že na základe žiadostí žiadateľov uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo zo dňa 11.05.2017 bol schválený zámer na predaj nehnuteľností vedených na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinné domy vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci sú nájomcom nehnuteľností a obec nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely. V bode B. OZ berie na vedomie informáciu, že zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom zo dňa 11.05.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

osobitného zreteľa. V bode C. OZ schvaľuje predaj a uzatvorenie kúpnych zmlúv o predaji nehnuteľností pre kupujúcich za nasledovných podmienok:

- kupujúci ku dňu podpísania kúpnych zmlúv nebudú mať žiadne neuhradené záväzky voči obci,
- kúpne zmluvy budú uzatvorené v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sú nájomcami nehnuteľností na základe nájomných zmlúv obec nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpne ceny vo výške na základe znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- po podpísaní kúpnych zmlúv od 01.07.2017, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny, sú kupujúci oprávnení kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať,
- v prípade nezaplatenia niektorej splátky ani do splatnosti ďalšej splátky, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- v prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy predávajúcim, kupujúcemu vznikne povinnosť nehnuteľnosť vypratať a odovzdať a predávajúcemu vznikne povinnosť zo zaplatených splátok vrátiť čiastku presahujúcu sumu obvyklého nájomného vo výške podľa znaleckého posudku za obdobie od 01.07.2017 do vypratania a odovzdania nehnuteľnosti predávajúcemu,
- poplatok za návrh na vklad platí kupujúci.

V bode D. OZ žiada zástupcu starostu obce zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnych zmlúv.

Členovia OZ všetky uznesenia schválili. / v každom prípade za 7 hlasov /

9. K žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom berie na vedomie žiadosť zo dňa 25.04.2017 žiadateľa Alžbeta Lapošová o predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 287 na parcele registra „C“ p.č. 4792/10, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, nájomcu nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy. Z dôvodu, že žiadateľ dlhuje za nájomné z nájomnej zmluvy za obdobie od 1.1.2013 do 30.06.2017 sumu v celkovej výške 234,96 eur neschvaľuje predaj nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, ako rodinný dom so súp.č. 287 na parcele registra „C“ p.č. 4792/10, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom pre

Zápisnica

napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného Zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom konaného dňa 15.06.2017 o 17⁰⁰ hodine na Obecnom úrade vo Vrbovej nad Váhom.

žiadateľa Alžbeta Lapošová, dátum narodenia 11.01.1973, s tým, že o žiadosti žiadateľa bude obecné zastupiteľstvo rokovať v prípade zaplatenia dlhu žiadateľa z nájomnej zmluvy. OZ žiada zástupcu starostu informovať žiadateľa o tomto uznesení obecného zastupiteľstva.

10. V diskusii sa diskutovalo o oprave strechy na nájomných bytoch /ako by sa dala strecha opraviť/. Vo veci predaja pozemku pre Františka Benkóczkiho a manželky zástupca starostu navrhol tajné hlasovanie. Po krátkej diskusii o možnostiach predaja v tajnom hlasovaní dvaja sa zdržali, jeden bol proti a štyria za.

V diskusii sa ďalej hovorilo o nasledovných témach:

- zateplenie MŠ – nové verejné obstarávanie
- rekonštrukcia domu smútku
- pozvánka na gastrofest v obci Komoča
- pozvánka na festival Hídverő napok Neszmély / 30. jún – 2.júl /
- deň obce a programy /súťaž v rybárstve, súťaž vo varení, akcie pre deti, vláčik, dotácie, predaj jedla a občerstvenie, jedlo pre futbalistov, výstava, kultúrne predstavenia, zdobenie javiska, hudba, hygiena, futbalové zápasy, omša, tombola/
- oprava javiska v parku
- predsedkyňa miestnej organizácie Csemadok pozvala všetkých na podujatie organizované 17.6.2017.

9. Na záver Nagy Jozef zástupca starostu poďakoval za prítomnosť a uzatvoril zasadnutie.

Nagy Jozef
zástupca starostu obce

Overovatelia:
Jozef Habardik.....
Tibor Slávik